



S00RX0242950

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 154163/2024 OSŽP/Rc-330  
číslo jednací: MUBR 173084/2024  
oprávněná úřední osoba:  
telefon:  
e-mail:

Břeclav, dne 26.11.2024

## Sdělení

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 20.10.2024 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podala:

**, 612 00 Královo Pole, Brno**

V této žádosti jsou požadována následující informace:

„...Vás tímto žádám o poskytnutí informací a podkladů ke všem existujícím stavbám na pozemcích parc. č. , parc. č. , parc. č. , parc. č. , parc. č. , parc. č. a parc. č. , v katastrálním území Lednice na Moravě, zejména, nikoli však výlučně:

- ke stavbě stojící v jihovýchodní části pozemku parc. č. , (doposud nezapsané v evidenci katastru nemovitostí, přesto) provozované jako samoobslužná výdejna vína a nápojů; dále
- ke stavbě stojící pravděpodobně ve východní části pozemků parc. č. a parc. č. , (doposud nezapsané v evidenci katastru nemovitostí, přesto) provozované jako ubytovací zařízení – bungalov se saunou a s vlastní vyvýšenou terasou; dále
- ke stavbě trvalého oplocení provedené betonových desek s dekorem přírodního kamene zejména na hranici pozemků parc. č. , parc. č. , parc. č. ; a dále
- ke stavbám zpevněných ploch na pozemcích parc. č. a parc. č. (zejména terasy v severní části pozemků a dále nejméně dvě ohniště);  
(to vše, s výhradou pouze demonstrativního výčtu všech staveb provedených na výše uvedených pozemcích, dále jen „Stavby“ anebo každá z nich samostatně dále jen „Stavba“),  
a to konkrétně:

1. veškerých rozhodnutí vydaných Vaším úřadem v působnosti stavebního úřadu ve věci Staveb či kterékoli z nich samostatně, zejména veškerých rozhodnutí o změně využití území (územní rozhodnutí), o povolení umístění (územní rozhodnutí), provedení (stavební povolení) Stavby, bez ohledu na to, zda byla vydána společně či samostatně či v jiné formě (veřejnoprávní smlouva), jakož i případných rozhodnutí o změně Stavby (či původního záměru) před dokončením, jakož i rozhodnutí o povolení užívání Stavby, to vše s výhradou pouze demonstrativního výčtu možných rozhodnutí, která mohla být ve věci výše uvedených Staveb či kterékoli z nich samostatně nebo jejich stavebního záměru vydána;

2. *veškerých rozhodnutí vydaných Vaším úřadem v působnosti stavebního úřadu ve věci jakéhokoli jiného stavebního záměru na pozemcích parc. č. , parc. č. , parc. č. , parc. č. , parc. č. , parc. č. a parc. č. , v katastrálním území Lednice na Moravě (viz demonstrační výčet uvedený pod bodem 1. výše);*
3. *informace o tom, zda Váš úřad v působnosti stavebního úřadu založil v ISÚI některé Stavby jako nový stavební objekt a provedl zápis některých Staveb do RÚIAN, případně k jakému datu.“*

Stavební úřad v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ sděluje následující:

Ad. 1 Ke stavbám na pozemcích bylo vydáno rozhodnutí dodatečné povolení stavby č.j. MUBR 6369/2017, sp. zn. MUBR-S 41231/2016 OSŘOŽÚ/VI-330, usnesení poznamenané do spisu č.j. MUBR 15179/2017, sp. zn. MUBR-S 36647/2016 OSŘOŽÚ/VI-330, rozhodnutí č.j. MUBR 17751/2024, sp. zn. MUBR-S 4741/2024 OSŽP/Rc-328, kolaudační souhlas č.j. MUBR 2517/2017, sp. zn. MUBR-S 17345/2017 OSŘOŽÚ/VI-330, rozhodnutí č.j. MUBR 39583/2008, sp. zn. MUBR-S 7281/2008 OSŘÚP/VI-328, usnesení zastavení řízení č.j. MUBR 53700/2016, sp. zn. MUBR-S 46271/2016 OSŘOŽÚ/VI-328, rozhodnutí č.j. MUBR 176207/2022, sp. zn. MUBR-S 92218/2022 OSŽP/Rc-328.

Ad. 2 Listiny jsou přílohou tohoto sdělení.

Ad. 3 Stavební úřad neprováděl zápisy do systému RÚIAN.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru

**Obdrží:**  
účastníci (dodejky)

trvalý pobyt:

Královo Pole, 612 00 Brno 12

ARCHIVNÍ KOPIE

stavební úřad

VYPRAVENO

dne:

21.1.2017



S00RX00TMJAE

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu**

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 41231/2016 OSŘOŽÚ/VI-330

Břeclav, dne 25.01.2017

Č.j.: MUBR 6369/2017

Oprávněná  
úřední osoba:

J. P. L. L.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 22.1.2017

**ROZHODNUTÍ**

**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

Městský úřad Břeclav  
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu

.....  
podpis

④

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 21.06.2016 podal

**691 44 Lednice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**d o d a t e č n é p o v o l e n í**

na stavbu:

**Přístřešek, jezírko a technologický objekt**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. .... v katastrálním území Lednice na Moravě, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Přístřešek - jednopodlažní dřevěná otevřená stavba půdorysných rozměrů 7,50 x 5,70 m s valbovou střechou. Stavba je po obvodu obezděna zídkou z režného zdiva o výšce 0,68 m. Krytina je z pálených tašek. Podlaha přístřešku je cca 0,30 m pod úroveň zadního levého rohu stávajícího penzionu (pohled od přístřešku), hřeben střechy bude 2,50 m nad podlahou přístřešku. Zastavěná plocha 48,19 m<sup>2</sup>.
- Okrasné jezírko - nepravidelný zaoblený tvar, největší délka vodní plochy cca 24,0 m, největší šířka vodní plochy 12,5 m, hloubka mezi 0,50 -2,80 m. Stěny a dno jezírka jsou zpevněny lomovým kamenem a štípanou břidlicí. Na jižní straně je podzemní náпустný objekt.

- Technologický objekt - jednopodlažní budova u severní strany jezírka směrem k řece Dyji, půdorysné rozměry 3,30 x 2,20 (přesah střechy 0,80 m). Stavba má plochou pochůznou střechu na volných plochách opatřenou zábradlím. Střecha má úroveň  $\pm 0,00$  relativní výška 100,00. Podlaha objektu je na úrovni -3,0 m. Stavba je vyzděná z betonových bednicích tvárnic. U vstupu do technologického objektu a pod svahem je opěrná zídka.

## II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Trínáctý, ČKAIT 1004184, Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 30.06.2017.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Břeclav OŽP ze dne 25.08.2016 čj: MUBR 60379/2016:
  - Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkce lesa a porostů na nich rostoucích.
  - K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
  - Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastním dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.
7. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Břeclav OŽP ze dne 15.12.2016 čj. MUBR 89847/2016:
  - V rámci provozu budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.
  - Budou respektována upozornění uvedená ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, n. z. PM058149/2016-203/Je ze dne vyhotovení 10.11.2016:
    - Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
    - Správce DVT Zámecká Dyje bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce staveb před vydáním kolaudačního souhlasu.
  - Výslovně zdůrazňujeme, že za případné škody v důsledku povodňových průtoků ve VVT Dyje na stavbách umístěných v záplavovém území toku nese odpovědnost investor resp. vlastník předmětných staveb.
- Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
8. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb. veden stavební deník, který bude stavebnímu úřadu ve lhůtě 30 dnů od zahájení stavby předložen ke kontrole. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 a § 109 stavebního zákona:

, 691 44 Lednice

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 03.06.2016 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 28.06.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.12.2016. Stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.01.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí souhrnné vyjádření ze dne 11.08.2016 čj. MUBR 52674/2016, závazné stanovisko dne 14.09.2016 čj. MUBR 65551/2016, závazné stanovisko ze dne 25.08.2016 čj. MUBR 60379/2016, vyjádření dne 13.12.2016 čj. MUBR 88581/2016, závazné stanovisko dne 15.12.2016 č.j. MUBR 89847/2016, vyjádření dne 14.12.2016 čj. MUBR 88579/2016
- Obec Lednice vyjádření dne 25.07.2016 čj. 840/2016
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vyjádření dne 08.08.2016 čj. POZ-2016-003975
- E.ON servisní, s.r.o. vyjádření dne 21.07.2016 zn. E7456-16131070
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko dne 21.07.2016 zn. 5001347388, stanovisko dne 21.07.2016 zn. 5001347381
- Česká telekomunikační infrastruktura vyjádření dne 21.07.2016 čj. 663839/16

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 a § 109 stavebního zákona:

Obec Lednice, LIVING 2005 s.r.o.,

Okruh účastníků byl stanoven z:

obce, na jejímž území je stavba umístěna: Obec Lednice  
stavebníka:

vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, jehož vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno: shodný se stavebníkem

vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo k pozemku nebo stavbě může být prováděním stavby přímo dotčeno: LIVING 2005 s.r.o.,  
, Obec Lednice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby.



**Ing. Milena Osičková, MPA**  
vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 19.01.2017 bankovním převodem.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

691 44 Lednice na Moravě

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

LIVING 2005 s.r.o., IDDS: vk3iub6

sídlo: Na Zahradách č.p. 639, 691 44 Lednice na Moravě

691 44 Lednice na Moravě

, 691 44 Lednice na Moravě

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81  
Břeclav

ARCHIVNÍ ZÁPIS  
stavební úřad

VYPRAVENO  
dne: 1. 3. 2017



S00RX00TTGLX

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu**

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 36647/2016 OSŘOŽÚ/VI-330

Břeclav, dne 01.03.2017

Č.j.: MUBR 15179/2017

Oprávněná  
úřední osoba:

**USNESENÍ (POZNAMENANÉ DO SPISU)**  
**ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 76 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**z a s t a v u j e**

řízení o odstranění stavby

**Přístřešek, jezírko a technologický objekt**

na pozemku parc. č.            v katastrálním území Lednice na Moravě, jejímž vlastníkem je  
**, 691 44 Lednice**

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

, 691 44 Lednice

**Odůvodnění:**

Stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna bez územního rozhodnutí a ohlášení vyžadovaného stavebním zákonem a nebyla dodatečně povolena, a proto opatřením ze dne 03.06.2016 zahájil řízení o odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.06.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastník podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby. V řízení o dodatečném povolení stavby vlastník prokázal, že stavba není v rozporu



s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad proto stavbu dodatečně povolil rozhodnutím č.j. MUBR 6369/2017, sp. zn. MUBR-S 41231/2016 OSŘOŽÚ/VI-330 ze dne 25.01.2017, které nabylo právní moci dne 22.02.2017.

Protože stavba byla dodatečně povolena, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona řízení o odstranění stavby zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Usnesení o zastavení řízení poznamenané do spisu nabylo právní moci poznamenáním do spisu.



**Ing. Milena Osičková, MPA**  
vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:

13.02.2024



S00RX01ZC10J

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 4741/2024 OSŽP/Rc-328  
číslo jednací: MUBR 17751/2024  
oprávněná úřední osoba:  
telefon:  
e-mail:

Břeclav, dne 13.02.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ..... 13.2.2024 .....

**ROZHODNUTÍ**

**Městský úřad Břeclav**  
odbor stavební a životního prostředí

.....  
podpis

③

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 10.01.2024 podal

, 691 44 Lednice,

kteřého zastupuje **Mgr. Lubona Gajdošiková, advokát, IČO 73628492, náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona

**z a m í t á**

žádost o vydání rozhodnutí o

**dělení pozemků**

parc. č. ...., v katastrálním území Lednice na Moravě.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Lednice na Moravě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm.

a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

, 691 44 Lednice

**Odůvodnění:**

Dne 10.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.02.2024 pod č.j. MUBR 12269/2024 vyzval žadatele k seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 90 stavebního zákona, a že by mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Umístění stavby není

v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a nevyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „územní vyhláška“), se pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, z čehož vyplývá, že napojení na veřejně přístupnou komunikaci musí být bezprostřední.

Podle stavebnímu úřadu předloženého geometrického plánu č. 2307-201/2023 má být pozemek parc. č. o výměře 3262 m<sup>2</sup> rozdělen na dva pozemky parc. č. 1425/3 (3178 m<sup>2</sup>) a 1425/4 (84 m<sup>2</sup>), přičemž nově vzniklý pozemek parc. č. 1425/4 nevyhovuje požadavku územní vyhlášky ve smyslu napojení pozemku na veřejnou komunikaci. Dále podle geometrického plánu 2306-200/2023 má být z pozemku parc. č. o výměře 1046 m<sup>2</sup> oddělena část pozemku s nově navrhovaným parc. č. 1198/19 o výměře 85 m<sup>2</sup>, který rovněž nevyhovuje požadavku územní vyhlášky na napojení na veřejně přístupnou komunikaci.

Podle plánu rozdělení pozemků doručených stavebnímu úřadu přílohou žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků jsou nově vzniklé pozemky na veřejně přístupnou komunikaci přístupné přes pozemky parc. č. a , což je v rozporu s výše uvedenými požadavky územní vyhlášky. Smyslem předmětných ustanovení je zajištění vzniku pouze takových pozemků, u kterých bude trvale zajištěn přístup. Vznikne-li pozemek bez možnosti přístupu na něj, není v možnostech jeho vlastníka řádně na něm hospodařit či jinak jej řádně užívat. Tato skutečnost je pak důvodem vzniku nezbytné cesty na takový pozemek, jež v sobě nutně nese i zjevné omezení vlastníka, přes jehož pozemek je tato cesta realizována. Je tudíž ve veřejném zájmu omezit vznik takových pozemků, které by se v budoucnu mohly stát nepřístupnými a bylo by proto nutné zasahovat do vlastnického práva jiných vlastníků. Z ustálené soudní judikatury lze dovodit, že podmínku trvalého dopravního napojení pozemku nelze nahradit institutem budoucího zřízení věcného břemene užívání pozemku ve prospěch oprávněného z věcného břemene, neboť zřízení věcného břemene nemá trvalý charakter.

Stavební úřad v průběhu řízení shledal důvody, které brání povolení záměru, a dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků byl stanoven z:

žadatele:

vlastníka pozemků: shodný se žadatelem

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



**Mgr. Silvie Bařtinská**  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

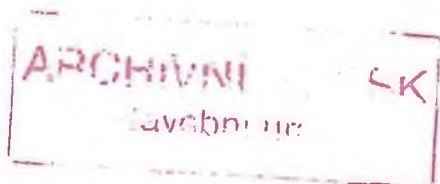
účastníci (dodejky)

Mgr. Lubona Gajdošíková, IDDS: 2fc3xyh

místo podnikání: náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: , 691 44 Lednice





S00RX00U1OL0

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu**  
oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 17345/2017 OSŘOŽÚ/VI-330  
Č.j.: MUBR 25017/2017  
Oprávněná  
úřední osoba:

Břeclav, dne 10.04.2017



Tento dokument nabyl účinnosti  
dne ..... 12.4.2017 .....  
Městský úřad Břeclav  
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu  
.....  
podpis vedoucího ⑥

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 08.03.2017 podal

, 691 44 Lednice,

kterého zastupuje  
Břeclav

, 691 41

(dále jen "stavba"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Přístřešek, jezírko a technologický objekt**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. .... v katastrálním území Lednice na Moravě provedené podle dodatečného povolení stavby ze dne 25.01.2017 č.j. MUBR 6369/2017, sp. zn. MUBR-S 41231/2016 OSŘOŽÚ/VI-330.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Přístřešek - jednopodlažní dřevěná otevřená stavba půdorysných rozměrů 7,50 x 5,70 m s valbovou střechou. Stavba je po obvodu obezděna zídkou z režného zdiva o výšce 0,68 m. Krytina je z pálených tašek. Podlaha přístřešku je cca 0,30 m pod úroveň zadního levého rohu stávajícího penzionu (pohled od přístřešku), hřeben střechy bude 2,50 m nad podlahou přístřešku. Zastavěná plocha 48,19 m<sup>2</sup>.
- Okrasné jezírko - nepravidelný zaoblený tvar, největší délka vodní plochy cca 24,0 m, největší šířka vodní plochy 12,5 m, hloubka mezi 0,50 -2,80 m. Stěny a dno jezírka jsou zpevněny lomovým kamenem a štípanou břidlicí. Na jižní straně je podzemní nápuštěný objekt.

- Technologický objekt - jednopodlažní budova u severní strany jezírka směrem k řece Dyji, půdorysné rozměry 3,30 x 2,20 (přesah střechy 0,80 m). Stavba má plochou pochůznou střechu na volných plochách opatřenou zábradlím. Střecha má úroveň  $\pm 0,00$  relativní výška 100,00. Podlaha objektu je na úrovni -3,0 m. Stavba je vyzděná z betonových bednicích tvárníc. U vstupu do technologického objektu a pod svahem je opěrná zídka.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28.03.2017 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončená a schopná užívání.

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn.

Údaje o předčasném užívání stavby

- Nebylo o ně žádáno.

### Odůvodnění:

Dne 08.03.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s . Stavební úřad provedl dne 28.03.2017 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili: ---

### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**  
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu  
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

**Ing. Milena Osičková, MPA**  
vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro:

, 691 41 Břeclav 4  
, 691 44 Lednice

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

ostatní

Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě



ARCHIVNÍ VÝTISK VYPRÁVENO  
stavební úřad  
11.6.2008  
Městský úřad Břeclav



odbor stavebního řádu a územního plánování  
oddělení stavební úřad

Sp.zn. MUBR-S 7281/2008 OSŘÚPMI-328  
Č.j.: MUBR 39583/2008  
Vyřizuje:

Břeclav, dne 10.6.2008



**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 17.9.2008  
Městský úřad v Břeclavi  
odbor stavebního řádu a územního plánování  
.....  
podpis vedoucího

**Výroková část:**

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 11.4.2008 podal

**....., 691 44 Lednice,**  
**kterého zastupuje ....., 691 44 Lednice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně využití území**

pro účel

**Lesopark - Včelařský dvůr**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. .... v katastrálním území Lednice na Moravě.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Bude provedena úprava stávajícího zanedbaného pozemku o výměře cca 3300 m<sup>2</sup>. Bude provedena modelace terénu, budou vytvořeny 4 terasy nepravidelného tvaru. Na terasách bude umístěno dětské hřiště a plocha s ohništěm. Jednotlivé terasy budou spojeny mlatovou cestou o šířce cca 1,20 m. Bude provedena výsadba zeleně dle schváleného projektu.

**II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem, požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření.



3. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá stavebník obec o povolení k narušení veřejného prostranství.
4. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Při stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 5 vyhl. 499/2006 Sb.
6. Stavební úřad stanovuje, na žádost stavebníka, v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona, že stavba nevyžaduje ohlášení dle § 104 odst. 2, písm. f) stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění:

, 691 44 Lednice

### **Odůvodnění:**

Dne 11.4.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.6.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje stanovisko dne 4.4.2008 č.j. MUBR-S 5100/2008 ODR
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí stanovisko dne 31.3.2008 č.j. MUBR-S 5690/2008 OŽP/KI, souhrnné vyjádření dne 18.3.2008 pod č.j. MUBR 19063/2008, vyjádření dle § 18 vodního zákona dne 7.4.2008 č.j. MUBR 24570/2008
- Obec Lednice dne 20.3.2008 zn. 272/2008
- Povodí Moravy, s.p. dne 18.3.2008 zn. PM014096/2008-203-Je
- Lesy ČR č. /2008/952/731

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Lednice, Lesy České republiky, Oblastní správa toků, Povodí Moravy, s.p.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Ivan Sulovský**  
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Za správnost vyhotovení:

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3.6.2008 dokladem č. 515147.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

, 691 44 Lednice

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav odbor dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

Městský úřad Břeclav odbor životního prostředí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

ostatní na vyvěšení

Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Městský úřad Břeclav odbor vnitřních věcí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav



**ARCHIVNÍ VYTISK**  
stavební úřad

**VYPRAVENO**

dne:

27.7.2016



S00RX00SR081

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu**

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 46271/2016 OSŘOŽÚ/VI-328

Břeclav, dne 27.07.2016

Č.j.: MUBR 53700/2016

Oprávněná  
úřední osoba:

LIVING 2005 s.r.o.  
Na Zahradách 639  
691 44 Lednice



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ..... 27.7.2016 .....

Městský úřad Břeclav  
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu

**USNESENÍ**  
**ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ**

.....  
podpis

④

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.,  
správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**z a s t a v u j e**

územní řízení o umístění stavby zahájené dne 30.06.2016 na základě žádosti, kterou podala  
společnost

**LIVING 2005 s.r.o., IČO 26958015, Na Zahradách 639, 691 44 Lednice,**  
**kteou zastupuje Michal Stehlík, IČO 69682755, Javorová 836/8, 693 01 Hustopeče**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**Hospodářský objekt**  
**Lednice, Nejdecká**

na pozemku parc. č. , v katastrálním území Lednice na Moravě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního  
řádu:

LIVING 2005 s.r.o., Na Zahradách 639, 691 44 Lednice

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Správní orgán zastavil  
řízení podle § 66 odst. 1 správního řádu z těchto důvodů:

písm. a) Žadatel dne 26.07.2016 vzal svou žádost zpět.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



**Ing. Milena Osičková, MPA**  
vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

, 693 01 Hustopeče u Brna  
zastoupení pro: LIVING 2005 s.r.o., Na Zahradách 639, 691 44 Lednice

ostatní

Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě



ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:

08.11.2022



S00RX01S9EQS

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 92218/2022 OSŽP/Rc-328

Břeclav, dne 08.11.2022

číslo jednací: MUBR 176207/2022

oprávněná úřední osoba:

telefon:

e-mail:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 7.12.2022

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Břeclav  
odbor stavební a životního prostředí

.....  
podpis

③

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.06.2022 podala společnost

**LIVING 2005 s.r.o., IČO 26958015, Na Zahradách 639, 691 44 Lednice,  
kterou zastupuje Ing. arch. Aleš Fiala, IČO 11485621, Zatloukalova 238/81, 621 00  
Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**Přístavba ke skladům vína**

(dále jen "stavba") na pozemcích:

**SO 1 Přístavba haly:** parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (ostatní plocha), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

**SO 2 Vsakovací průleh:** parc. č. (ostatní plocha), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Lednice na Moravě.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Novostavba přístavby ke stávajícímu objektu haly pro skladování vína. Vsakovací průleh pro likvidaci dešťových vod ze střech objektu.

## Umístění stavby na pozemku:

- **SO 1 Přístavba haly** obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,50 x 18,96 m bude umístěna na pozemcích parc. č. , a . Přístavba bude delší stranou přiléhat ke stávajícímu objektu haly na pozemku parc. č. . Severozápadní stěna (kratší stěna) bude lícovat se severozápadní stěnou stávajícího objektu haly.
- **SO 2 Vsakovací průleh** bude umístěn na pozemcích parc. č. a . Objekt bude proveden jako dvoustupňový, tvořený dvěma povrchovými vsaky lichoběžníkového půdorysu o maximálních rozměrech stran 26,71 x 6,18 m (VS1) a 13,92 x 5,65 m (VS2). První stupeň (VS1) bude na pozemcích umístěn delší stranou ve vzdálenosti 5,24 m od objektu novostavby přístavby haly, kratší stranou ve vzdálenosti 1,67 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. . Druhý stupeň (VS2) bude umístěn delší stranou ve vzdálenosti cca 2,00 m od prvního stupně, kratší stranou ve vzdálenosti 3,67 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. . Do vsakovacího průlehu budou svedeny srážkové vody z objektu haly. Potrubí dešťové kanalizace bude napojeno na dešťové vpusti umístěné u severovýchodní stěny přístavby haly. Trasa dešťové kanalizace povede v pozemku parc. č. severním směrem a bude vyústěna v objektu vsakovacího průlehu (VS1). V trase dešťové kanalizace budou umístěny revizní šachty.

## Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 1 Přístavba haly** bude jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,50 x 18,96 m, se zastřešením pultovou střechou o sklonu střešní roviny 23° s výškou hřebene v úrovni 5,66 m ( $\pm 0,000$  m = úroveň podlahy 1. NP stávajícího objektu haly, 171,100 m n. m. Bpv), výška okapu bude v úrovni 3,43 m. Na severozápadní straně novostavby přístavby haly bude provedena opěrná stěna o výšce 3,00 m. Úroveň podlahy přístavby bude v úrovni podlahy stávajícího objektu haly. Přístavba bude vraty provozně propojena se stávajícím objektem haly.
- **SO 2 Vsakovací průleh** bude proveden terénní úpravou svahu v poměru 1:2,5. Zasakovací dna o rozměrech 2,50 x 21,00 m (VS1) a 2,25 x 8,50 m (VS2) s hloubkou min. 156 mm (VS1) a 252 mm (VS2) budou tvořeny zatravněnou humusovou vrstvou o tl. 300 mm, svahy budou osety. V místě nátoky bude vsak opatřen kamennou rovnáninou. Jednotlivé vsaky budou propojeny betonovým žlabem uloženým v betonovém loži. Vsakovací plocha bude 52,50 m<sup>2</sup> (VS1) + 19,13 m<sup>2</sup>, celkem 71,63 m<sup>2</sup>, objem 9,45 m<sup>3</sup> (VS1) + 6,25 m<sup>3</sup> (VS2), celkem 15,70 m<sup>3</sup>. Dešťová kanalizace bude provedena plastovým potrubím uloženým v kopané rýze v pískovém loži s obsypem, revizní kanalizační šachty budou plastové DN 600.

## Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. , a .

## Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. , , , na které se stavba umísťuje a sousední pozemek parc. č. .

## Stavba obsahuje:

- **SO 1 Přístavba haly** bude provedena skeletovou konstrukcí založenou na základových patkách z armovaného betonu s hloubkou základové spáry v úrovni 2,00 - 4,50 m, mezi patkami budou provedeny základové pasy s hloubkou základové spáry v úrovni 1,30 m. Podkladní deska bude betonová o tl. 200 mm. Svislé nosné konstrukce budou ocelové z profilů HEA 260, štítové stěny budou provedeny z profilů HEA 160. Skelet bude opláštěn zateplenými sendvičovými panely o tl. 150 mm. Krov pultové střešní konstrukce bude tvořen ocelovými vazníky IPE 270, střešní krytina bude tvořena sendvičovými panely o tl. 150 mm v červeném odstínu.
- Objekt bude nově obsahovat manipulační prostor, 2 x sklad vína, 3 x sklad sudů, mytí sudů, sklad prádla, sociální zařízení, šatnu, příruční sklad, 2 x chodbu.



**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - 2.1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 08.07.2019, č.j. MUBR 7771/2019:  
Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Aleš Fiala, Zatloukalova 238/81, 621 00 Brno-Ivanovice, ČKA 01686; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/25009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné normy.
9. Stavba bude uvedena do provozu na základě kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona.
10. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - 10.1. Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 20.04.2022, č.j. KHSJM 16545/2022/BV/HV:  
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stávajících a navrhovaných zdrojů hluku v předmětné lokalitě (provoz vinařství, včetně dopravy související s provozem, klimatizace sousedního penzionu atp.) prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 94k písm. a) stavebního zákona:

LIVING 2005 s.r.o., Na Zahradách 639, 691 44 Lednice  
, 691 44 Lednice  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 15.06.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.09.2022 pod č.j. MUBR 141520/2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2, stavebního zákona, ověřil, že:

- dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 12.04.2022, č.j. MIUBR 46129/2022.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 26.05.2022, č.j. MUBR 80386/2022.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 08.07.2019, č.j. MUBR 7771/2019.

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, vyjádření ze dne 06.08.2021, č.j. MUBR 88618/2021.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 20.04.2022, č.j. KHSJM 16545/2022/BV/HV.
- Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Břeclav, usnesení ze dne 24.06.2022, č.j. HSBM 4601-2/2022.
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 29.03.2022, zn. PM-13440/2022/5203/Čer.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko ze dne 13.07.2022, j.č. POZ-2022-003170.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 28.06.2022, zn. 5002644640.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 13.06.2022, zn. E7456-26190422.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 13.06.2022, č.j. 682682/22.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 94k písm. b) – e) stavebního zákona:

Obec Lednice,

Okruh účastníků řízení byl stanoven ze:

stavebníka: LIVING 2005 s.r.o.

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Lednice

vlastníka stavby, na které má být záměr uskutečněn:

osoby, která má ke stavbě, na které má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: Československá obchodní banka, a. s.

vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:

osoby, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: Československá obchodní banka, a. s.

osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f, pozn. 2) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 03.11.2022.

#### **Seznam příloh:**

- Koordinovaný situační výkres C.3, Ing. arch. Aleš Fiala

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Aleš Fiala, IDDS: gz2b8jb

místo podnikání: Zatloukalova č.p. 238/81, Ivanovice, 621 00 Brno 21

zastoupení pro: LIVING 2005 s.r.o., Na Zahradách 639, 691 44 Lednice

zastoupení pro: , 691 44 Lednice

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Obec Lednice, IDDS: yxpbc7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

, 691 44 Lednice na Moravě

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,  
IDDS: jaaai36  
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

ostatní

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v  
sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

